

APPEL A CANDIDATURE

RESTAURANT - BAR - DEBIT DE TABAC - MULTI SERVICES DE CHAMPAGANAC LA PRUNE

Champagnac la prune, 156 habitants en Corrèze, lance un appel à candidature. Il porte sur la gestion et l'exploitation d'un restaurant-bar débit de tabac et multiservices. Le multiservice intègrera une épicerie et d'autres services à la convenance du candidat.

Il sera conseillé de proposer une restauration qui répondra à la demande. Par exemple et de manière non exhaustive, des menus du jour, formules « reps ouvriers » pour le midi, repas « gastro » les week-ends... Par ailleurs la promotion des produits locaux, régionaux, l'organisation d'animations festives et culturelles et la valorisation touristique du territoire serait appréciée.

Le bâtiment entièrement neuf de 137m², peut accueillir 30 couverts à l'intérieur, et dispose d'une terrasse extérieure et d'un terrain. Il a été réalisé pour accueillir un lieu structurant, ouvert à l'année, générateur d'échanges, de liens et de services pour les habitants.

La forme juridique peut être discutée, bail précaire ou bail commercial 3 / 6 /9. Le montant du loyer mensuel du commerce est fixé à : 375 € HT soit 450 € TTC hors charges (électricité, gaz et eau à la charge du gérant) et intègre la mise à disposition de la licence IV.

Le mobilier du restaurant, le petit équipement, la vaisselle, le petit matériel de cuisine sont à la charge du gérant. Il est souhaité que le fond de commerce, évalué à 8 000€ et comprenant le débit de tabac, soit acheté par le porteur de projet. Cela n'exclut pas que la commune en fasse l'acquisition en cas de nécessité.

Située sur les bords des gorges de la Dordogne, à mi chemin entre Tulle (25.7km), Argentat (14.7 km) et Marcillac la Croisille (17.5 km), dans un écrin de verdure, boisé à 78%, la commune est propice au tourisme vert et notamment aux randonnées. Une balade de 2h maximum à destination des familles, «chemin faisant », a été aménagée autour du bourg.

Pour déposer votre candidature envoyer dans un premier temps une lettre de candidature décrivant votre expérience, vos motivations et le projet par mail :

mairiechampagnaclaprune@orange.fr